



### DESCRIPCIÓN

- Nuevo desarrollo de solo 6 departamentos.
- De estilo moderno, excelente iluminación natural, balcón y distribución de espacios.
- Cuenta con: 2 a 3 recámaras (recámara principal con vestidor), sala comedor, cocina totalmente equipada, área de lavado con ventilación natural, 2 baños completos.
- 2 lugares de estacionamiento independientes.
- 1 bodega por departamento.
- Roof garden de uso común.
- Área de tendido.
- Elevador y Caseta de vigilancia.

### DISPONIBILIDAD

Depto **102**: Área: 100m<sup>2</sup> + Terreaza Privada de 37 m<sup>2</sup> Recámaras: 2 Precio: \$5,728,844.20

Depto **202**: Área: 126m<sup>2</sup> Recámaras: 2 Precio: \$5,225,727.75

Depto **301**: Área: 110m<sup>2</sup> Recámaras: 3 Precio: \$5,149,134.90

Depto **302**: Área: 115m<sup>2</sup> Recámaras: 2 Precio: \$5,341,612.50

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle Charco Azul 43, Mixcoac, Benito Juárez.