



### DATOS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD

- Terreno: 176m<sup>2</sup> (8x22m).
- Construcción: 149m<sup>2</sup>.

#### Planta baja:

- Sala con doble altura.
- Comedor.
- Cocina.
- Espacio de alacena.

- Área de servicio.
- Recámara 3 con espacio de clóset.
- Baño completo.
- Terraza techada.
- Piscina.
- Área de jardín (no incluye el jardín).
- Estacionamiento 2.
- Pasillo de servicios.

#### Planta alta:

- Recamara 1 con baño completo.
- Recámara 2 con baño completo.
- Terraza.
- Espacio para clóset de blancos.



- Alberca con acabado de concreto pulido.
- Alturas interiores en muros de 2.70 mt.
- Bajantes pluviales ocultos en muro.
- Salida de agua con llave para manguera en pasillo de servicio.
- Hamaqueros de acero inoxidable.

#### INSTALACIONES

- Cisterna con capacidad de 3,000 lts.
- Tinaco electrónivel con capacidad de 750 lts.
- Abastecimiento de agua potable.
- Sistema DLD 14 auto operable para tratamiento de aguas residuales y descarga de líquidos.
- Preparación para internet, TV y aires acondicionados en recámaras y sala.
- Bomba centrífuga para llenado del tinaco.

#### VESTIDURAS

- Paredes y plafones con acabado 3 en 1 marca COP o similar y pintura vinílica Osel Cope 3 años o similar.
- Piso Brunei Ivory formato 60x60 estilo piedra, color beige.

- Piso de cochera y de balcones de concreto gris lavado.
- Meseta de granito Ubatuba o similar en cocinas y mármol Travertino Puebla o similar en mesetas de baños.
- Puertas interiores de tambor nogal y puerta principal de madera caobilla.
- Cancelería aluminio línea 3 y 2, según corresponda.
- Muebles de baño marca Castel modelo Venus o similar.
- Llaves de baño marca Castel modelo York o similar.
- Iluminación exterior e interior de focos LED Contactos y apagadores marca Quinziño modelo MX o similar.
- Tarja doble en cocina de acero inoxidable marca EB Técnica.
- Mezcladora de cocina marca DICA Mod. 4329 o similar.

#### EQUIPAMIENTO

- Bomba sumergible en pozo para llenado de alberca Sistema anti-sarro Sialex Ring.

#### MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000.00

Recurso propio, créditos bancarios e INFONAVIT